Via Canopolo, 9

viva
vivere e abitare il centro

CONTESTO

L'edificio ricade all'interno del perimetro del centro matrice cittadino (Area tutelata dal PPR - Zona A1, PUC Sassari).

È ubicato nelle strette vie del centro storico, affaccia su una strada carrabile in prossimità di due immobili inclusi nel PINQuA (via Canopolo 14, via Esperson 5,7)



4 ALLOGGI

16 ABITANTI INSEDIABILI

PIANO PRIMO :
1 Quadrilocale | mq 110,97 | 6 Abitanti

PIANO SECONDO:
1 Bilocale | mq 38,39 | 2 Abitanti
2 Trilocali | mq 63,67 | 4 Abitanti
| mq 80,65 | 4 Abitanti

CARATTERISTICHE

- Recupero di una porzione dell'edificio
- Alloggi *non* Pinqua: **SI** (nr. 1)
- Ascensore: **NO**
- Disponibilità parcheggio per disabili: **VERIFICARE**

Quadrilocale
Trilocali
Bilocale
S.I.A.



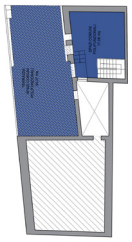
PIANO TERRA



PRIMO PIANO



SECONDO PIANO



TERZO PIANO

6 SPAZI COLLETTIVI

S.I.A. :(160,10 mq totali)
S.L.U. : Non sono previsti

TERZO PIANO

2
S.I.A. | mq 13,61 | spazio di accesso alla terrazza
| mq 44,27 | terrazza condivisa
| Servizi igienici: **NO**

SECONDO PIANO

1
S.I.A. | mq 34,03 | spazio con accesso dal corpo scala principale
| lo spazio include il corpo scala che consente di accedere ai 2 S.I.A. del Terzo Piano
| Servizi igienici: **NO**

PRIMO PIANO

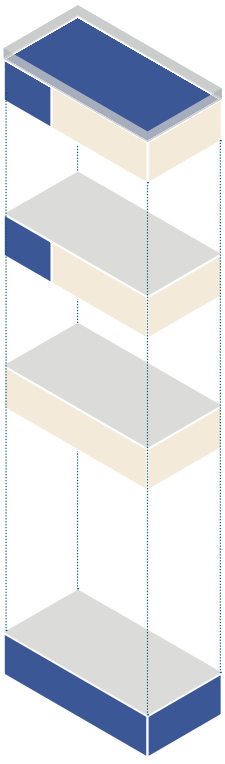
0
S.I.A. | Non presente

PIANO TERRA

3
S.I.A. | mq 31,21 | spazio di ingresso dell'immobile
| Finestre : **NO**
| Servizi igienici: **NO**

S.I.A. | mq 17,88 | spazio adiacente all' ingresso dell'immobile
| Finestre : **SI**
| Servizi igienici: **NO**

S.I.A. | mq 19,10 | spazio adiacente all' ingresso dell'immobile
| Finestre : **NO**
| Servizi igienici: **NO**



Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Italiadomani